

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7

769626-2901

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7, första gången registrerad hos Bolagsverket 2013-04-25, förvärvade 2013-10-01 fastigheten Tenngjutaren 7 med adress Tenngjutargränd 6 i HÄGERSTEN. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta förening) enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten

Fastighetens taxeringsvärde är 13 032 000 kronor, varav taxeringsvärdet för byggnaden uppgår till 5 032 000 kronor. Total lägenhetsyta är cirka 428 kvm.

Föreningen äger fastigheten.

Byggnad och lägenheter

Byggnaden består av en huskropp med åtta lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Trappstädning sköts gemensamt av föreningens medlemmar.

Underhåll utförs i enlighet med underhållsplan som sträcker sig till 2048.

Styrelse och sammanträden

Ordinarie stämma hölls 2024-06-17. Styrelsens sammansättning efter konstituering blev:

Richard Pettersson	Ordförande
Anna Svanfeldt Hillervik	Vice ordförande
Jessica Krange Sjölander	Kassör
Jennifer Unelius	Sekreterare
Daniel Palm	Ledamot
Elias Lindbäck	Ledamot
Linnea Maurex	Ledamot
Christian Ravnbak	Suppleant
Johan Hillervik	Suppleant
Per Israelsson	Suppleant (Avgick på grund av flytt 2025-01-17)

Till revisor valdes:

Ann-Marlene Jonsson.

Ingen valberedning utsågs.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- April** - Ny dränering 3 sidor av fastigheten
Augusti - Parkeringsplats beläggs med höjd månadshyra
September - Nyttjanderätter mark beläggs med månadshyra
September - Förlikning med tidigare medlem i tingsrätten. Kostnad drygt 100 000 kronor inklusive advokatarvoden.
Oktober - Extra stämma, uppdatering av stadgar, kapitaltillskott för rörbyte om 100 000 kronor
November - Uppdaterat bygglov inskickat för ombyggnation av källarutrymme

Medlemsinformation

En lägenhet har under året överlåtits.

Ingen medlem har lämnat föreningen och ingen medlem har tillkommit.

Antal medlemmar uppgick vid årets början till tio personer och vid årets slut till tio personer.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	398	387	408	390
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-690	-142	-603	-308
Soliditet (%)	74,2	75,1	64,2	64,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	827	740	752	711
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 078	10 078	14 296	14 296
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 078	10 078	16 360	16 360
Sparande per kvm (kr/kvm)	-44	45	94	-7
Räntekänslighet (%)	12,2	13,6	21,8	23,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	250	246	298	272
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,8	70,0	68,7	67,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Under 2023 uppläts den sista hyresrätten i huset med bostadsrätt vilket medförde ett bra tillskott till kassan. En del användes för att amortera av ett lån och på så vis sänka föreningens räntekostnader. Byggnation av ytterligare en lägenhet pågår och förväntas vid upplåtelsen inbringa ytterligare en förstärkning av kassan. Föreningen höjde dessutom årsavgifterna per 2024-06-01 för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Beslut togs också om att debitera för nyttjanderätter av mark.

Årets resultat belastas med drygt 500 000 kronor för planerade dräneringsarbeten samt drygt 100 000 kronor för en förlikningsprocess i tingsrätten.

Årsavgifter tas inte ut för att fullt ut täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara positivt tack vare de åtgärder som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen och läget på räntemarknaden för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 276 135	900 860	190 227	-948 106	-142 492	13 276 624
Reservering Fond för yttre underhåll			92 600	-92 600		0
Ianspråktagande Fond för yttre underhåll			-47 146	47 146		0
Disposition av föregående års resultat:				-142 492	142 492	0
Insatshöjning	100 000					100 000
Årets resultat					-689 524	-689 524
Belopp vid årets utgång	13 376 135	900 860	235 681	-1 136 052	-689 524	12 687 100

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 136 052
årets förlust	-689 524
Totalt	-1 825 576

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	92 600
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-350 000
i ny räkning överföres	-1 568 176
Totalt	-1 825 576

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	397 949	387 129
Övriga rörelseintäkter		573	65 881
Summa rörelseintäkter		398 522	453 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-803 557	-356 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 461	-62 461
Övriga rörelsekostnader		-75 000	0
Summa rörelsekostnader		-941 018	-419 270
Rörelseresultat		-542 496	33 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 061	-176 259
Summa finansiella poster		-147 028	-176 232
Resultat efter finansiella poster		-689 524	-142 492
Årets resultat		-689 524	-142 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	16 737 003	16 779 792
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 800	53 067
Summa materiella anläggningstillgångar		16 776 803	16 832 859
Summa anläggningstillgångar		16 776 803	16 832 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 192	1 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 893	18 484
Summa kortfristiga fordringar		20 085	19 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 546	834 346
Summa kassa och bank		293 546	834 346
Summa omsättningstillgångar		313 631	853 989
SUMMA TILLGÅNGAR		17 090 434	17 686 848

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 376 135	13 276 135
Upplåtelseavgifter	900 860	900 860
Fond för yttre underhåll	235 681	190 227
Summa bundet eget kapital	14 512 676	14 367 222

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 136 052	-948 106
Årets resultat	-689 524	-142 492
Summa fritt eget kapital	-1 825 576	-1 090 598

Summa eget kapital

12 687 100 **13 276 624**

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 508 580	4 313 580
Summa långfristiga skulder	2 508 580	4 313 580

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder	16 475	21 989
Skatteskulder	866	540
Övriga skulder	1 805 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 413	74 115
Summa kortfristiga skulder	1 894 754	96 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 090 434 **17 686 848**

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-689 524	-142 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	62 461	62 461
Betald skatt	293	-818
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-626 770	-80 849
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	0	159 000
Förändring av kortfristiga fordringar	-409	-807
Förändring av leverantörsskulder	-5 514	20 265
Förändring av kortfristiga skulder	-1 702	-3 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-634 395	94 111
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 405	-68 244
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 405	-68 244
Finansieringsverksamheten		
Insatser och upplåtelseavgifter	100 000	2 300 000
Upptagna lån	0	-1 805 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100 000	495 000
Årets kassaflöde	-540 800	520 867
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	834 346	313 479
Likvida medel vid årets slut	293 546	834 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna i enlighet med antagen underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Byggnadsförbättringar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter	353 895	316 898
Månadshyror lägenhet	0	41 805
Månadshyror förråd	1 440	2 500
Bredbandsavgifter	17 856	16 926
Nyttjanderätter	6 750	0
Månadshyror parkering	12 750	9 000
Avgifter uthyrning andra hand	5 258	0
Summa nettoomsättning	397 949	387 129

I föreningens årsavgifter ingår uppvärmning samt vatten & avlopp.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	-69 929	-75 849
Vatten & avlopp	-36 874	-29 503
Sophämtning	-8 331	-7 976
Trädgård	-11 165	-478
Reparation & underhåll lokaler	-7 700	-4 890
Övriga lokalkostnader	0	-3 330
Övriga förbrukningsinventarier	-43 246	-14 440

Planerat underhåll	-504 364	-47 146
Datakommunikation	-17 880	-17 980
Postbefordran	-250	-887
Fastighetsförsäkring	-12 355	-11 699
Serviceavgift branschorganisation	-2 770	-2 770
Revisionsarvoden	-8 031	-7 031
Övriga förvaltningskostnader	-3 249	-16 169
Redovisningstjänster	-19 517	-19 573
IT-tjänster	-885	-951
Konsultarvoden	-13 125	-7 500
Bankkostnader	-1 842	-1 830
Advokat- & rättegångskostn.	-28 686	-73 775
Fastighetsavgift	-13 040	-12 712
Fastighets-skatt	-318	-320
Summa övriga externa kostnader	-803 557	-356 809

Not 4 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 257 941	17 257 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 257 941	17 257 941
Ingående avskrivningar	-480 059	-430 865
Årets avskrivningar	-49 194	-49 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 253	-480 059
Utgående redovisat värde	16 728 688	16 777 882
Taxeringsvärden byggnader	5 032 000	5 032 000
Taxeringsvärden mark	8 000 000	8 000 000
Summa taxeringsvärden	13 032 000	13 032 000
Bokfört värde byggnad	11 347 354	11 396 548
Bokfört värde mark	5 381 334	5 381 334
Summa byggnad och mark	16 728 688	16 777 882

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 334	0
Inköp	0	66 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 334	66 334
Ingående avskrivningar	-13 267	0
Årets avskrivningar	-13 267	-13 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 534	-13 267
Utgående redovisat värde	39 800	53 067

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 285 405 433-1 3-månaders	1 808 580	1 808 580
Lån 285 405 426-5 1,07 % 2025-11-25	0	1 805 000
Lån 285 597 790-2 3-månaders	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder	2 508 580	4 313 580

Not 7 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 4 313 580 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 508 580	4 313 580
Summa långfristiga skulder	2 508 580	4 313 580
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 805 000	0
Summa kortfristiga skulder	1 805 000	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6 000 000	6 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Richard Pettersson
Ordförande

Daniel Palm

Elias Lindbäck

Anna Svanfeldt Hillervik

Jennifer Unelius

Linnea Maurex

Jessica Krange Sjölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7

Organisationsnummer 769626-2901

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen med utgångspunkt i god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tenngjutaren 7 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nykvarn, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

Verifikat

Transaktion 09222115557547336709

Dokument

Årsredovisning Tenngjutaren 7 2024
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-05-21 10:24:11 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2025-05-28 17:03:36 CEST (+0200)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Richard Pettersson (RP)
carlrpettersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Richard Pettersson"
Signerade 2025-05-21 13:11:33 CEST (+0200)

Anna Svanfeldt Hillervik (ASH)
info@annafromsweden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA SVANFELDT HILLERVIK"
Signerade 2025-05-28 15:35:23 CEST (+0200)

Daniel Palm (DP)
lepalm@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL PALM"
Signerade 2025-05-27 14:56:55 CEST (+0200)

Elias Lindbäck (EL)
elias.lindback@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIAS LINDBÄCK"
Signerade 2025-05-28 15:56:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547336709

Jennifer Unelius (JU)
jennifer.unelius@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jennifer Therese Unelius"
Signerade 2025-05-25 15:19:06 CEST (+0200)

Linnea Maurex (LM)
linnea.maurex@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Linnea Judit Maurex"
Signerade 2025-05-21 11:17:05 CEST (+0200)

Jessica Krange Sjölander (JKS)
jessicakrange@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSICA KRANGE SJÖLANDER"
Signerade 2025-05-21 11:57:08 CEST (+0200)

Ann-Marlene Jonsson (AJ)
jonssonannis@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-
MARLENE JONSSON"
Signerade 2025-05-28 17:03:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

