



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Bostadsrättsförening
Styrgåsen i Stockholm



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm med säte i Stockholm org.nr. 769620-9126 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2009. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-05-06. Noterbart att föreningen är i process att anta nya stadgar, där ordinarie stämma en första vända har röstat igenom förslaget om att anta nya stadgar.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Gåsen 18	1965-01-01	1947

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättstillägg tecknas direkt av samtliga boende i dennes hemförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-10-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
22	p-platser	0
49	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 587
6	lägenheter (hyresrätt)	338
1	Styrelseförråd	15
Totalt 78 objekt		2 940

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 33 st 2 rok, 13 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Oskar Eriksson	Ordförande	2024-06-03	
Oskar Eriksson	Ledamot	2023-05-22	2024-06-03
Sandra Thengius	Ordförande	2023-05-22	2024-06-03
Eva Susso Tennberg	Ledamot	2023-05-22	
Sabina Strandell	Ledamot	2023-02-12	2025-03-25
Anna Lidblom	Ledamot	2024-06-03	2025-03-25
Karin Caspani	Ledamot	2023-05-22	2024-06-03
Hanna Brahme	Ledamot	2024-06-03	
Jennifer Jarebro	Ledamot	2023-05-22	
Agnes Fälting	Ledamot	2023-05-22	2024-06-03
Robin Pekkari	Ledamot	2024-06-03	
Josefine Ericsson	Suppleant	2024-06-03	

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Oskar Eriksson, Hanna Brahme och Jennifer Jarebro.

Revisorer har varit: Fredrik Jansson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Linda Wikman (sammankallande) fram till 2024-09-06 och Ankur Fartyal, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16. På stämman deltog 16 st röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-06-11.

Avgift för våra bostadsrätter har höjts med 4% fr.o.m 2024-04-01.

Hyra för våra hyresrätter har höjts med 5,55% fr.o.m 2024-04-01.

Avgift för parkeringsplatser har höjts med 4,1% fr.o.m 2024-10-01.

En parkeringsplats uthyrd till bilpoolsfirman KINTO Share fr.o.m 2024-08-01.

En hyreslägenhet har återgått till föreningen, lägenheten har upplåtits till bostadsrätt och gått ut till försäljning och såldes i december 2024.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2012	Ny tvättstuga
2013	Ny fjärrvärmeundercentral
2014	Tilläggsisolering av vind
2019	Nya matkällarförråd huskropp 22-28
2019	Dränering huskropp 22-28
2020	Renovering soprum med återvinning
2020	Dränering huskropp 32-40
2022	OVK
2022	Stamspolning
2023	Målning av vindskivor och takfot
2024	Renovering av dörrar på baksidan av huskropp 22-28
2024	Installation av lampor med rörelsedetektorer i våra trapphus
2024	Förbättringsåtgärder ventilation i tvättstugan
2024	Installation av vadersystem och stegar på taken
2024	Renovering av föreningslokal (slutförs 2025)

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2025	Renovering av fönster och balkongdörrar
2025	Förbättringsåtgärder sophus
2025	Reparationer skorsten och taknock
2026	Renovering tak
2026	Laga och tvätta fasader
2027	Byte av tvättmaskiner

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits och 1 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 61 och under året har det tillkommit 10 och avgått 9 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 62.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	21	101	24	148	32
Skuldsättning, kr/kvm	849	821	1 983	2 645	2 645
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	960	980	0	0	0
Räntekänslighet, %	1	1	4	5	5
Energikostnad, kr/kvm	309	278	251	240	208
Årsavgifter, kr/kvm	738	702	644	644	639
Årsavgifter/totala intäkter, %	76	73	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	861	807	772	837	752
Nettoomsättning, tkr	2 505	2 433	2 305	2 513	2 255
Resultat efter finansiella poster, tkr	-969	-712	-716	-137	-790
Soliditet, %	95	94	90	87	87

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. I totalyta är inte garageyta i med i beräkning.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar samt ökade löpande kostnader.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 20 kr/m².

Föreningen har under året haft några oförutsedda utgifter relaterade till reparationer och renoveringar som har påverkat vårt resultat negativt. Föreningen har under året även genomfört underhålls- och renoveringsarbeten för att förbättra fastighetens skick och säkerställa en långsiktig hållbarhet. Investeringar har varit nödvändiga för att uppfylla lagkrav och undvika större framtida kostnader samt för att upprätthålla fastighetens värde.

Trots årets förlust är vår ekonomiska ställning fortsatt stabil. Föreningen har under året även gjort en upplåtelse som påverkar likviditeten positivt. Vi har en god likviditet och tillräckliga reserver för att hantera framtida utmaningar. Föreningen har valt att inte göra en justering av avgifterna utan har istället fokuserat på att arbeta med hur vi kan minska våra utgifter, exempelvis se över våra avtal och val av leverantörer samt se hur vi kan minska våra kostnader för uppvärmning och el.

Vi ser positivt på framtiden och är övertygade om att årets insatser kommer att bidra till en starkare och mer hållbar förening på lång sikt.

Styrelsen anser att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	50 701 893	0	1 032 010	51 733 903
Upplåtelseavgifter, kr	16 676 383	0	2 367 990	19 044 373
Underhållsfond, kr	589 205	0	-69 295	519 910
S:a bundet eget kapital, kr	67 967 481	0	3 330 705	71 298 186
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-7 836 877	-712 548	69 295	-8 480 130
Årets resultat, kr	-712 548	712 548	-969 173	-969 173
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-8 549 425	0	-899 878	-9 449 303
S:a eget kapital, kr	59 418 056	0	2 430 827	61 848 883

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 551 844 kr samt ianspråktagande skett med 621 139 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-8 549 425
Årets resultat, kr	-969 173
Reservation till underhållsfond, kr	-551 844
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	621 139
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-9 449 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-9 449 303
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 504 645	2 433 386
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 925	24 457
Summa Rörelseintäkter		2 519 570	2 457 843
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 552 200	-2 518 870
Övriga externa kostnader	Not 5	-309 291	-96 399
Personalkostnader	Not 6	-122 547	-102 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 284	-412 556
Summa Rörelsekostnader		-3 392 322	-3 130 457
Rörelseresultat		-872 752	-672 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	17 648	68 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-114 069	-108 141
Summa Finansiella poster		-96 421	-39 934
Resultat efter finansiella poster		-969 173	-712 548
Resultat före skatt		-969 173	-712 548
Årets resultat		-969 173	-712 548

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 9	61 062 238	61 437 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	0	32 853
Summa Materiella anläggningstillgångar		61 062 238	61 470 522

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa Anläggningstillgångar

61 062 738 **61 471 022**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 546	21 119
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	424 046	635 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	166 093	86 729
Summa Kortfristiga fordringar		604 685	743 780

Kassa och bank

Kassa och bank		3 687 889	522 033
Summa Kassa och bank		3 687 889	522 033

Summa Omsättningstillgångar

4 292 574 **1 265 812**

Summa Tillgångar

65 355 312 **62 736 834**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	70 778 276	67 378 276
Fond för yttre underhåll	519 910	589 205
Summa Bundet eget kapital	71 298 186	67 967 481

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-8 480 130	-7 836 877
Årets resultat	-969 173	-712 548
Summa Ansamlad förlust	-9 449 303	-8 549 425

Summa Eget kapital

61 848 883 **59 418 056**

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 484 030	2 485 000
Leverantörsskulder		416 963	154 242
Skatteskulder		195 348	189 779
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	8 978	7 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	401 110	482 669
Summa Kortfristiga skulder		3 506 428	3 318 778

Summa Skulder

3 506 428 **3 318 778**

Summa Eget kapital och skulder

65 355 312 **62 736 834**

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-872 752	-672 614
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	408 284	412 556
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	408 284	412 556
Erhållen ränta	17 648	68 207
Erlagd ränta	-118 010	-104 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-564 830	-296 761
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-74 936	93 635
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	192 561	63 825
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	117 626	157 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-447 204	-139 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser	3 400 000	0
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-970	-3 515 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 399 030	-3 515 000
Årets kassaflöde	2 951 826	-3 654 301
Likvida medel vid årets början	1 158 378	4 812 679
Likvida medel vid årets slut	4 110 204	1 158 378

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.
Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 872 033	1 780 707
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	37 181	0
	Hyror bostäder	486 900	473 448
	Hyror lokaler	46 404	56 601
	Hyror garage och parkeringsplatser	111 924	103 032
	Hyror informationsöverföring	0	37 296
	Övriga primära intäkter	16 615	7 355
	Summa Bruttoomsättning	2 571 057	2 458 439
	Avgiftsbortfall	0	-11 952
	Hysesbortfall	-66 412	-13 101
	Summa	-66 412	-25 053
	Summa Nettoomsättning	2 504 645	2 433 386

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	14 925	24 457
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	14 925	24 457
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-263 173	-210 664
	Snö och halk-bekämpning	-105 619	-128 812
	Reparationer	-186 046	-205 268
	Planerat underhåll	-621 139	-604 731
	Försäringsskador	-17 638	0
	El	-85 118	-91 051
	Uppvärmning	-675 476	-647 943
	Vatten	-143 700	-102 858
	Sophämtning	-109 385	-98 300
	Fastighetsförsäkring	-89 142	-132 995
	Kabel-TV och bredband	-79 401	-75 039
	Fastighetskatt och fastighetsavgift	-100 608	-98 993
	Förvaltningsavtalskostnader	-68 610	-113 698
	Övriga driftkostnader	-7 146	-8 519
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 552 200	-2 518 870
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	0	-573
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-10 979	-8 556
	Administrationskostnader	-35 240	-13 320
	Extern revision	-15 625	-13 125
	Konsultkostnader	-94 092	0
	Medlemsavgifter	-13 510	-12 510
	Föreningsverksamhet	-16 873	-7 774
	Övriga förvaltningskostnader	-122 972	-40 541
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-309 291	-96 399
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-2 675	-4 260
	Övriga arvoden	-92 876	-73 834
	Sociala avgifter	-26 996	-24 537
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-122 547	-102 631

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	122	225
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	17 526	67 982
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	17 648	68 207
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-114 069	-108 141
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-114 069	-108 141
Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	39 620 807	39 620 807
	Ingående anskaffningsvärde mark	26 215 749	26 215 749
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	65 836 556	65 836 556
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 398 887	-4 023 456
	Årets avskrivningar	-375 431	-375 431
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-4 774 318	-4 398 887
	<i>Utgående redovisat värde</i>	61 062 238	61 437 669
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	38 000 000	38 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	493 000	493 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	58 000 000	58 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	240 000	240 000
	<i>Summa</i>	96 733 000	96 733 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	29 000 000	29 000 000

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	749 749	749 749
Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	749 749	749 749

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-716 896	-679 771
Årets avskrivningar	-32 853	-37 125
Summa Akkumulerade avskrivningar	-749 749	-716 896
<i>Utgående redovisat värde</i>	0	32 853

Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående värde andel i HSB	500	500
Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB	422 315	636 346
Övriga fordringar	1 731	-414
Summa Övriga fordringar	424 046	635 932

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166 093	86 729
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166 093	86 729

Not 14	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SBAB	3,46%	2025-09-09	2 484 030	4 077
			2 484 030	4 077

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	2 484 030
Kortfristig del	2 484 030

Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Momsskuld	99	0
	Övriga kortfristiga skulder	8 879	7 088
	<i>Summa Övriga skulder</i>	8 978	7 088
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	194 567	200 033
	Upplupna räntekostnader	16 290	20 231
	Övriga upplupna kostnader	190 253	262 405
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	401 110	482 669

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm, org.nr. 769620-9126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Fredrik Jansson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

OSKAR ERIKSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-14 kl. 10:48:37



ROBIN PEKKARI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-23 kl. 19:38:50



EVA SUSSO TENNBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-14 kl. 10:03:33



JENNIFER JAREBRO

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-16 kl. 13:51:31



HANNA BRAHME

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-14 kl. 21:31:13



FREDRIK JANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 18:28:54



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 21:41:22



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Styrgåsen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

FREDRIK JANSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 18:32:29



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 21:41:36

