



MBF

MÅLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF HORIZONTEN

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen HORISONTEN

Tid: Tisdagen den 6 maj 2025, kl. 19:30

Lokal: Pannrummet, Klubbacken 32

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av stämмоordförande samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och eventuellt revisorssuppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlem i stadgeenlig ordning anmälda ärenden, som angivits i kallelsen.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Horisonten
Org nr 769618-9351

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Tommy Jansson	Ordförande	2026
Britt-Louise Teivonen	Ledamot	2025
Alva Hammarstedt	Ledamot	2025
Justina Hüll	Ledamot	2026
Mikael Fager	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-06.

Föreningen har sitt säte i Hägersten, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 65 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2038. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 16 Mkr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningen äger fastigheten Mowitz 7, Stockholm, med adress Klubbacken 32, 129 39 Hägersten. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 5 våningsplan jämte vind och källare i souterräng.

Fastigheten är uppvärmd med bergvärme. Nybyggnadsår 1942, värdeår 1968.

Totalt finns 25 lägenheter, varav 16 st har balkong. 24 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet uthyres.

Total boyta 1 095m².

Under räkenskapsåret har 6 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad i If Skadeförsäkring AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Fastighetsägarna gällande fastighetsskötsel inkl. trappstädning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året så har styrelsen Höjt avgifterna med 5%.

Föreningen har investerat i en helt ny bergvärmeanläggning. Denna bekostades med finanser från sålda lägenheter. Styrelsen kommer att 2025 genomföra en ny energiklassning då förhoppningen är att vi kan höja vårt betyg som i dagsläget är ett F.

Föreningen lyfte frågan på årsmötet i Maj vad medlemmarna tyckte om att investera i en ny entréport.

Närvarande tyckte det lät jättebra.

Styrelsen valde då Entredo för detta uppdrag. Porten betalades med finanser från sålda lägenheter.

Slutresultatet vart mycket lyckat!

Styrelsen har valt att säga upp fastighetsskötseln från Fastighetsägarna. Arbetet kommer drivas i egen regi. Ny städfirma kommer upphandlas under 2025.

Föreningens lån förlängdes och omförhandlades december 2024. Vi går från 1% ränta till 2.98% i 3 år framöver.

Stenterassen på sidan av huset revs och ersattes av en i trä. Detta bekostades av föreningen och finansierades även den av sålda lägenheter.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 124 870	1 040 335	1 060 164	1 010 983
Resultat efter finansiella poster	kr	-343 332	-626 507	-275 697	-283 555
Soliditet	%	84	84	80	80
Likviditet	%	619	880	441	453
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	843	784	771	771
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	843	784		
Skuldsättning per kvm	kr	4 109	4 168	5 171	5 205
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 390	4 452	5 807	5 846
Energikostnad per kvm	kr	341	448	262	272
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,2	5,7	7,5	7,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	5,2	5,7		
Sparande per kvm	kr	228	neg	242	191
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	76,84	77,29		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel, värme, vatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror främst på avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Föreningen har under räkenskapsåret höjt avgifterna med 5 % för att stabilisera ekonomin.

Föreningen har ett negativt kassaflöde p.g.a. investering i en ny bergvärmepump

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Avgifterna har inför kommande verksamhetsår beslutats om en höjning med 15 %. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	21 934 000	7 624 446	70 235	-3 387 197	-626 507
Upplåtelse lgh	-	-			
Reservering till yttre fond			70 000	-70 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-22 809	22 809	
Balansering av föregående års resultat				-626 507	626 507
Årets resultat					<u>-343 332</u>
Belopp vid årets utgång	21 934 000	7 624 446	117 426	-4 060 895	-343 332

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 060 894
Årets resultat	-343 332
	<u>-4 404 226</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	51 800
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-46 000
I ny räkning balanseras	-4 410 026
	<u>-4 404 226</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-343 332
Dispositioner	-5 800
	<u>-349 132</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	123 226
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	1 124 870	1 040 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 870	1 040 335
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-718 148	-1 017 075
Periodiskt underhåll	5	-46 000	-22 809
Övriga externa kostnader	6	-115 625	-120 057
Arvoden och personalkostnader	7	-82 665	-74 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 493	-478 402
Summa rörelsekostnader		-1 509 931	-1 712 482
Rörelseresultat		-385 061	-672 147
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8	92 502	107 541
Finansiella kostnader		-50 773	-61 901
Summa finansiella poster		41 729	45 640
Resultat efter finansiella poster		-343 332	-626 507
Årets resultat		<u>-343 332</u>	<u>-626 507</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-343 332	-626 507
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		46 000	22 809
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-51 800	-70 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-349 132</u>	<u>-674 000</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	28 066 036	27 185 709
Inventarier, verktyg och installationer	10	16 259	26 258
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>28 082 295</u>	<u>27 211 967</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 500	2 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 084 795</u>	<u>27 214 467</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		59 510	58 588
Övriga fordringar	11	927	768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 106	38 016
Klientmedel i SHB		1 858 035	3 189 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 950 578</u>	<u>3 286 544</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 950 578</u>	<u>3 286 544</u>
Summa tillgångar		<u>30 035 373</u>	<u>30 501 011</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		29 558 446	29 558 446
Fond för yttre underhåll		117 426	70 235
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>29 675 872</u>	<u>29 628 681</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 060 894	-3 387 196
Årets resultat		-343 332	-626 507
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 404 226</u>	<u>-4 013 703</u>
Summa eget kapital		<u>25 271 646</u>	<u>25 614 978</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 448 580	-
Summa långfristiga skulder		<u>4 448 580</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	51 060	4 563 465
Leverantörsskulder		23 030	70 083
Skatteskulder		2 459	3 427
Övriga skulder	14	11 902	13 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 696	236 029
Summa kortfristiga skulder		<u>315 147</u>	<u>4 886 033</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>30 035 373</u>	<u>30 501 011</u>

Kassaflödesanalys

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -385 060 -672 147
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm 547 493 478 402

Erhållen ränta 57 502 72 541
Erhållna utdelningar 35 000 35 000
Erlagd ränta -50 773 -61 901

Ökning/minskning kundfordringar 204 162 -148 105
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -922 -3 819
Ökning/minskning leverantörsskulder 5 751 -9 391
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -47 053 -21 481
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -11 428 32 696

Kassaflöde från den löpande verksamheten 150 510 -150 100

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 417 821 -

Kassaflöde från investeringsverksamheten -1 417 821 0

Finansieringsverksamheten

Inbetalda upplåtelseavgifter - 1 869 810
Inbetalda Insatser - 1 055 000
Amortering av skuld -63 825 -1 098 260

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -63 825 1 826 550

Årets kassaflöde -1 331 136 1 676 450

Likvida medel vid årets början 3 189 172 1 512 722

Likvida medel vid årets slut 1 858 036 3 189 172

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,23 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av avgifterna på bostadsrätter med 15% detta för att möta de högre kostnaderna och de tuffare kraven från banken.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	864 396	804 070
Hyror parkering	33 852	33 852
Hyror bostäder	114 864	129 927
Övriga hyresintäkter*	31 392	15 696
Övriga intäkter/intäkt mobilmast m.m.	80 769	60 269
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 125 273	1 043 814
Hysesförluster vakanser bostäder	-	-10 118
Övriga vakanser hyresförluster	-403	6 639
Summa nettoomsättning	<u>1 124 870</u>	<u>1 040 335</u>

I årsavgiften ingår el, värme ,vatten.

Årsavgiften för kabel-tv och p-plats debiteras per lägehet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	106 584	108 799
Reparationer, löpande underhåll	86 102	255 141
Elavgifter	289 840	424 038
Uppvärmning	13 916	-
Vatten och avlopp	69 554	66 781
Renhållning	37 485	57 955
Försäkringar	19 548	18 754
Kabel-TV / Internet	47 032	35 261
Övriga fastighetskostnader*	7 336	10 621
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 750	39 725
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>718 148</u>	<u>1 017 075</u>

*Brandskyddsarbete 2023

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
OVK	-	22 809
BYte portdörr	46 000	-
Summa periodiskt underhåll	<u>46 000</u>	<u>22 809</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	9 552	-
Kommunikation	2 891	-
Revision	22 050	20 000
Föreningsmöten	4 811	4 318
Ekonomisk och administrativ förvaltning	52 220	50 145
Övriga förvaltningskostnader	15 629	10 515
Konsultarvoden*	-	28 750
Medlems- och föreningsavgifter	8 472	6 330
Summa övriga externa kostnader	<u>115 625</u>	<u>120 058</u>

*ÅR 2023 avser kostnad för underhållsplan

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	65 000	45 000
Sociala kostnader	17 665	14 139
Övriga personalkostnader	-	15 000
Summa arvoden, personalkostnader	<u>82 665</u>	<u>74 139</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	57 347	72 456
Övriga ränteintäkter	155	85
Utdelningar/MBF	35 000	35 000
Summa finansiella intäkter	<u>92 502</u>	<u>107 541</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 775 554	23 775 554
Inköp/Aktiveringar/	1 417 821	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 193 375	23 775 554
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 488 683	-4 022 080
Årets avskrivningar	-537 494	-466 603
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 026 177	-4 488 683
Utgående planenligt värde	<u>20 167 198</u>	<u>19 286 871</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 898 838	7 898 838
Utgående planenligt värde	7 898 838	7 898 838
	<hr/>	<hr/>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	28 066 036	27 185 709
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
	<hr/>	<hr/>
	36 200 000	36 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
	<hr/>	<hr/>
	36 200 000	36 200 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	146 463	146 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 463	146 463
Ingående ackumulerade avskrivningar	-120 205	-108 406
Årets avskrivningar	-9 999	-11 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 204	-120 205
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>16 259</u>	<u>26 258</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	927	768
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>927</u>	<u>768</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	3,12%	2027-12-30	4 499 640
Summa skulder till kreditinstitut			4 499 640
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-51 060
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 448 580
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 244 340

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

15 320 000

15 320 000

Summa ställda säkerheter

15 320 000

15 320 000

Not 14 Övriga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Moms

11 902

11 717

Skulder till MBF

-

1 312

Summa övriga kortfristiga skulder

11 902

13 029

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Tommy Jansson
Ordförande

Britt-Louise Teivonen
Ledamot

Alva Hammarstedt
Ledamot

Justina Hüll
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOMMY JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 10:07:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommy Jansson

Tommy Jansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.233.129.194

ALVA HAMMARSTEDT RINGMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 08:41:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALVA HAMMARSTEDT
RINGMAR

Alva Hammarstedt Ringmar

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 95.202.39.49

BRITT-LOUISE TEIVONEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 16:21:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BRITT-LOUISE TEIVONEN

Britt-Louise Teivonen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.138.89

JUSTINA HÜLL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 16:27:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JUSTINA HÜLL

Justina Hüll

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.213.141.229

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 08:58:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.112

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Horisonten, org.nr 769618-9351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Horisonten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 08:59:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.112